

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2012 года N 518-а

Об утверждении [Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия](#)

В соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [законами Костромской области от 1 апреля 2004 года N 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\), расположенных на территории Костромской области"](#), [от 24 апреля 2008 года N 301-4-ЗКО "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области"](#) администрация Костромской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия](#).
2. Признать утратившим силу [постановление администрации Костромской области от 30 апреля 2009 года N 187-а "О порядке установления льгот по арендной плате арендаторам, осуществившим консервационные работы на объектах культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области"](#).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
С.Ситников

# Приложение. Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в ...

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Костромской области  
от 10 декабря 2012 года N 518-а

Положение

о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 [статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) (далее - Федеральный закон), [статьей 10 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года N 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\), расположенных на территории Костромской области"](#) (далее - Закон), физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Костромской области объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные [статьями 40-45 Федерального закона](#), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с [Федеральным законом](#) (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается бюджетной комиссией при губернаторе Костромской области. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями [40-45 Федерального закона](#), и обеспечение их выполнения в соответствии с [Федеральным законом](#), подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым департаментом культуры Костромской области. Льготная арендная плата устанавливается как уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных арендатором затрат на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств;

3) отсутствие охранного обязательства на объект культурного наследия;

4) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны быть проведены на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных департаментом культуры Костромской области, и в соответствии с документацией, согласованной департаментом культуры Костромской области в порядке, установленном [Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года N 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\), расположенных на территории Костромской области"](#), и при условии осуществления департаментом культуры Костромской области контроля за проведением работ.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору департаментом культуры Костромской области на основании следующих документов:

1) заявления арендатора, согласованного с арендодателем (далее - заявление);

2) копии договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (запрашивается департаментом культуры Костромской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

3) сметы затрат, согласованной арендодателем (запрашивается департаментом культуры Костромской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

4) положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области;

5) финансово-бухгалтерских документов, подтверждающих произведенные арендатором затраты;

6) отчета о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 рабочих дней со дня его поступления.

Заявление не согласовывается в случае, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения.

6. Заявление принимается департаментом культуры Костромской области и рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня его поступления.

Заявление, не согласованное в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня его поступления в департамент культуры Костромской области возвращается заявителю без рассмотрения.

Заявитель может повторно представить заявление.

7. Положительное (отрицательное) заключение об установлении льготной арендной платы направляется департаментом культуры Костромской области арендодателю, арендатору и в бюджетную комиссию при губернаторе Костромской области в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение об установлении льготной арендной платы выдается департаментом культуры Костромской области в случаях, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Положения, а также в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2-6 пункта 4 настоящего Положения, в органах, уполномоченных предоставлять такие документы.

8. Бюджетная комиссия при губернаторе Костромской области принимает решение об установлении льготной арендной платы на основании заключения департамента культуры Костромской области в порядке, установленном регламентом данной комиссии и настоящим Положением.

9. На основании решения об установлении льготной арендной платы бюджетной комиссии при губернаторе Костромской области арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается. Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 рабочих дней со дня получения арендодателем решения.

10. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

11. Заключение департамента культуры Костромской области об установлении льготной арендной платы может быть обжаловано в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

12. Жалобы на заключение департамента культуры Костромской области об установлении льготной арендной платы рассматриваются заместителем губернатора Костромской области, координирующим работу по вопросам реализации государственной политики и выработке региональной политики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Решение бюджетной комиссии при губернаторе Костромской области может быть обжаловано в судебном порядке.

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
по состоянию на 16.01.2013